

### Maison 5 Pièces 56160 Guémené-sur-Scorff

92 495 €

Honoraires : 2,78 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 89 995 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15493**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall - 7 m<sup>2</sup>

Salle de bains et WC avec buanderie - 6 m<sup>2</sup>

#### Rez-de-jardin / Garden level :

Cuisine / Salle à manger - 21 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 44,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 3 m<sup>2</sup>

#### Escalier 1 :

Chambre - 9,50 m<sup>2</sup>

#### Escalier 2 :

2 X Chambres

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - F - 443 kWhEP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 24 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- En ville
- Surface habitable 100 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse
- Garage attenant
- Jardin clos
- Terrain 367 m<sup>2</sup>

